



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Марко Паламаревић

Београд, ул. Балканска 6

Тел.011/2688-359

Посл. бр. И.И.178/16

Дана: 20.03.2018. године

Јавни извршитељ Марко Паламаревић, у извршном поступку по предлогу **извршног повериоца ТОМИСЛАВ ЂОРЂЕВИЋ**, Обреновац, ул. Војводе Мишића бр. 223 кога заступа адвокат Миодраг Матић, Обреновац, ул. Војводе Мишића 180 против **извршног дужника МИОДРАГ ЂОРЂЕВИЋ**, Обреновац, ул. Војводе Мишића бр. 223, ЈМБГ: 2510958710203, кога заступа адвокат Александар Ивковић, Обреновац, ул. Карађорђева 6 донео је:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у власништву извршног дужника и то:
 - $\frac{1}{2}$ дела воћњака, 2. класе, површине 10,36 ари, катастарски приход 11,08, потес Код Куће, уписан у лист непокретности број 1227, кат.парц. 492/2 КО Јасенак.
2. На непокретности која је предмет продаје нема уписаних терета.
3. Вредност непокретности која се продаје утврђена је у укупном износу од 37.081,92 динара. На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности и износи 11.124,57 динара.
4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену у року од 15 дана од закључења јавне продаје.
5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Марка Паламаревића у Београду, ул. Балканска 6, на трећем спрату, дана 13.04.2018. године у 14,00 часова.
6. Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 10.04.2018. године у периоду од 12,00 до 15,00 часова.
7. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. Јемство износи десетину процењене вредности непокретности. Заинтересовани понудиоци су обавезни да пре одржавања јавног надметања износ

ММ

јемства уплате на наменски рачун јавног извршитеља број 160-394668-54 код Банса Intesa ad Beograd, сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању“ са позивом на број предмета И.И.145/15.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати. Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.
9. У случају да на јавном надметању учествује више лица, те непокретност буде додељена најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег најповољнијег понуђача се задржава до уплате износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МАРКО ПАЛАМАРЕВИЋ

