



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА
Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Македонска 32/1, Београд
Посл. бр. И.И 658/2017
Дана 13.02.2019. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица, у поступку спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Обреновцу број Ии-74/15 од 06.04.2015. године, по предлогу извршног повериоца **Лепосава Станаревић**, Пироман, чији је пуномоћник адв. Александра Андрић, Уб, Краља Петра Ослободиоца 33, против извршног дужника **Драган Ераковић**, Нови Београд, ул. Париске комуне бр. 14/59, ради намирања новчаног потраживања у складу са 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника 1/1, и то:

- **воћњака 2. класе, површине 959 м2, на кат.парцели бр. 1245, потес Ваљевски пут, уписан у ЛН бр. 440 КО Пироман.**

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И-658/2017 од 13.02.2019. године, утврђена је **тржишна цена непокретности** из става I овог закључка, а чију процену је доставио извршни поверилац дана 01.11.2018. године, и то на износ од **53.608,00 динара**.

IV На првом јавном надметању **почетна цена** износи **32.164,80 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 11.03.2019.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **14:00 часова**.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 5.360,80 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 08.03.2019. године.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И 658/2017).

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Ивана Букарица, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 658/17“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 06.03.2019. године, омогућити **разгледање** непокретности дана 07.03.2019. године, у 12:00 часова.

XIII Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској табли Основног суда у Обреновцу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

