



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 829/2016

Дана 28.11.2017. године.

тел: 011/254-68-34, 060/3605-140

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA A.D. BEOGRAD“ из Новог Београда, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 50 а/б, против извршног дужника ИГОРА КНЕЖЕВИЋА из Београда, ул. Грамшијева бр. 3, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 173 ЗИО, дана 28.11.2017. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

пословног простора, једне просторије за који није утврђена делатност, површине 32 м2, број посебног дела 1, број зграде 1, број парцеле 343/1, број улаза А, у приземљу, као посебан део стамбено пословне згарде, број зграде 1, спратности 1 По+1 Пр+3Сп+ 1Пк, у ул. Војводе Мишића бр. 179, уписан у листу непокретности бр. 324 КО Обреновац, у власништву извршног дужника са обимом удела 1/1, на основу којих је успостављена хипотека I реда, у корист извршног повериоца.

Објекат је фундиран на армирано тракастим темељима који су изведена на истој коти, ширина темељне стопе је 1,50 м, дубина фундарања објекта је 2,50 м, темељ је урађен од арм. бетона, конструкцију објекта у вертикалном смислу чине зидани зидови са вертикалним арм. бетонским серклажима, зидови су изведени од гитер блокова дебљине 25 цм у продужном малтеру 1:3:9, са арм. бетонским серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова, преградни зидови су зидани од пуне опеке дебљине 12 цм у прод. малтеру 1:3:9, међуспратна конструкција је типа ферт гредице "ЛМТ", таваница дебљине 16+4 цм и бетонирана, у нивоу таванице изведени су хоризонтални серклажи, тако да је објекат укрућен у хоризонталној равни, кровна конструкција је од дрвених греда и рогова и покривена је фалцованим црепом, атмосферска вода са кровних равни је прихваћена одговарајућим олуцима од поцинкованог лима, комуникација између приземља и поткровља је остварена помоћу унутрашњег степеништа, улаз у објекат је омогућен директно са улице спољашним улазом, фасадна столарија је ПВЦ, застакљена са двоструким флот стаклом 4+12+4 мм, фасада је "Демит", завршна обрада "Бавалит, подови цем. кошуљица, у локалу и купатилу су завршно керамичке плочице, зидови и плафони су малтерисани у купатилу су завршно керамичке плочице до плафона, санитарна опрема је постављена, унутрашња врата су дрвена, на зидовима објекта се не могу уочити никаква оштећења, нису видљиве ни прслине, ни пукотине. На основу свега напред наведеног може се закључити да се конструкција објекта налази у добром стању и да на објекту потребну стабилност и сигурност. У објекту су развучене инсталације водовода, канализације, јаке струје (трофазна), слаба струја (ПТТ инсталација) кабловска и машинске инсталације (инсталације грејања).

II Јавни извршитељ је утврдио да је предметна непокретност слободна од лица и ствари, на непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености, осим уписаног заложног права, заложне изјаве оверене пред Првим основним судом у Београду под бр. Ов I бр. 158284/2012 оверене дана 03.09.2012. године, на основу које је уписана извршна вансудска хипотека

на непокретности заложног дужника Кнежевић Игора из Београда, ул. Грамшијева бр. 3, ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца према дужнику. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних службености, са назнаком да се исте не гасе продајом непокретности, у складу са чл. 160 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

III Утврђена вредност, односно процењена вредност напред наведене непокретности која се продаје као целина износи 3.207.724,80 динара, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности у смислу одредбе чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 27.12.2017. године у 12:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2 у Београду, Звездари.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића број 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И 829/2016“.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности дана 26.12.2017. године у периоду од 14:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011/254-68-34, 060/3605-140 или на email protic.nemanja@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са позивом на број И И 829/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић

За тачност отправља оверава:

