



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.Ив 469/20
Дана: 05.05.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца ЕУРОБАНК АД, ВУКА КАРАЦИЋА бр. 10, 11000 Београд, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, против извршног дужника Драгана Максимовића, Милоша Обреновића бр. 136, 11500 ОБРЕНОВАЦ, ЈМБГ: 2909950710298, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Обреновцу посл. бр. ИВ 7/2014 од дана 27.01.2014. године, на основу члана 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 05.05.2021. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника Драгана Максимовића, Милоша Обреновића бр. 136, 11500 ОБРЕНОВАЦ, ЈМБГ: 2909950710298, и то:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, укупне површине 1033 м², које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 34 м², земљишта под зградом и другим објектом бр. 2 површине 40 м², земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м² као број дела парцеле 3 и њиве 3. класе-грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 459 м² као број дела парцеле 4, које се налази на подручју општине Обреновац, на адреси улица/потес Живорада Драгојловића, постојеће на катастарској парцели бр. 2827, уписане у лист непокретности бр. 1162, КО Скела, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 165.000,00 динара**,

најповољнијем понудиоцу - купцу Калмаревећ Саше, Ул. Бранка Цветковића бр. 30, Београд, ЈМБГ: 0510969710089, за износ од **84.661,80 динара**, који представља најповољнију понуду која је остварена на другом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 23.04.2021. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и непосредним држаоцима непокретности, да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од 5 радних дана од дана пријема овог Закључка, непокретност из става I изреке преда у државину **купцу** – Калмаревећ Саше, Ул. Бранка Цветковића бр. 30, Београд, ЈМБГ: 0510969770089.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед, о чему ће се сачинити посебан записник.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Обреновац да изврши упис права својине у корист купца **Калмаревећ Саше**, Ул. Бранка Цветковића бр. 30, Београд, ЈМБГ: 0510969710089, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на предметној непокретности.

Образложење

Дана 23.04.2021. године у канцеларији јавног извршитеља одржано је друго јавно надметање ради продаје предметне непокретности ближе описане у ставу I овог закључка која је додељена најповољнијем понуђачу Калмаревећ Саше, Ул. Бранка Цветковића бр. 30, Београд, ЈМБГ: 0510969710089, за цену у укупном износу од **84.661,80 динара**.

акон што је купац у предвиђеном року уплатио разлику до пуног износа цене коју је понудио на првом јавном надметању, јавни извршитељ је, поступајући у складу са одредбама члана 131. и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014) одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

н
Л
д
П
За
у
Ш
сач
IV
уп
ЈМ
неп