



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.И. 440/20
09.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца „ОТП БАНКА СРБИЈА“ а.д. Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ: 08603537, ПИБ: 100584604, против извршних дужника **1. ЉУБИВОЈА ЂУРЂЕВИЋА из Бровића, ул. Драгољуба П. Петровића бр. 24А и 2. ДРАГОЉУБА ЂУРЂЕВИЋА из Бровића, ул. Драгољуба П. Петровића бр. 24**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 09.12.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности и то:

- њива 2. класе – пољопривредно земљиште, површине 717м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Шумановица, на кат. парцели бр. 86 КО Бровић, у износу од **210.658,32 динара**;
- породична стамбена зграда површине 65м², спратности Пр (бр. објекта 1), са земљиштем под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју површине 65м² (бр. дела 1); помоћна зграда површине 54м², спратности Пр (бр. објекта 2), са земљиштем под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју површине 54м² (бр. дела 2); земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју површине 500м² (бр. дела 3) и воћњак 2. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 1542м² (бр. дела 4), све у ул. Драгољуба П. Петровића, на кат. парцели бр. 467 КО Бровић, у износу од **5.074.524,86 динара**;
- земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју површине 222м² (бр. дела 1) и шума 1. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 2590м² (бр. дела 2), који се налазе у потесу/ул. Јелав, на кат. парцели бр. 468 КО Бровић, у износу од **819.226,80 динара**;
- њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 3016м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Јелав, на кат. парцели бр. 469 КО Бровић, у износу од **877.743,00 динара**;
- канал – остало земљиште површине 208м² (бр. дела 1), који се налази у потесу/ул. Тамнава, на кат. парцели бр. 1538/2 КО Бровић, у износу од **23.406,48 динара**;

- њива 5. класе – пољопривредно земљиште, површине 2978м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Тамнава, на кат. парцели бр. 1539 КО Бровић, у износу од **351.097,20 динара**;
- њива 5. класе – пољопривредно земљиште, површине 16591м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Тамнава, на кат. парцели бр. 1538/1 КО Бровић, у износу од **1.942.737,84 динара**.

II На непокретностима из става I изреке овог закључка не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности које су предмет продаје процењена је дана 03.07.2024. године и на првом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ПРВО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **08.01.2025. године у 15.00 часова у Београду на адреси ул. Кнеза од Семберије бр. 16, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић**.

V Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

VI Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код АИК банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 440/20“.

VII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

IX Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обратe, биће омогућено да дана 27.12.2024. године у периоду од 09.00-09.30 часова разгледају непокретност по тачком 2 из става I изреке овог закључка.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Обреновцу, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Пајковић

